


|  | <b>OFERTA DZIAŁKI NR 55/8<br/>PLOT NO. 55/8 OFFER</b>  |  |
|---|--|--|
| Położenie<br>Location   | Nazwa lokalizacji<br>Site name   | Goleniowski Park Przemysłowy<br>Goleniów Industrial Park   |
|   | Miasto/Gmina<br>Town/Commune   | Goleniów   |
|   | Powiat<br>District   | Goleniów   |
|   | Województwo<br>Province (Voivodship)   | Zachodniopomorskie<br>Westpomeranian   |
| Powierzchnia nieruchomości<br>Area of property                                    | Powierzchnia<br>Area   | 1,7775 ha  |
|   | Kształt działki<br>The shape of the site   | Prostokąt<br>Rectangle   |
|   | Możliwość powiększenia terenu (krótki opis)<br>Possibility for expansion (short description) | Nie<br>Nie   |
| Informacje dotyczące nieruchomości<br>Property information                        | Cena wywoławcza netto gruntu<br>Land net starting price                                      | 706 020 PLN  |
|   | Właściciel<br>Owner  | Gmina Goleniów<br>Goleniów Municipality  |
|   | Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego<br>Valid zoning plan                           | Tak (produkcja, składy i magazynowanie)<br>Yes (production and warehousing)                                  |
|   | Specjalna strefa ekonomiczna<br>Special economic zone  | Nie<br>No  |
| Charakterystyka działki<br>Land specification                                     | Klasa gruntów wraz z powierzchnią<br>Soil class with area                                    | Grunty przeznaczone na cele nierolnicze<br>Non-agricultural lands  |
|   | Różnica poziomów terenu<br>Differences in land level   | Teren płaski<br>Flat area  |
|   | Obecne użytkowanie<br>Present usage  | Nieuzyskowane<br>Not used  |
|   | Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych<br>Soil and underground water pollution   | Nie<br>No  |
|   | Poziom wód gruntowych<br>Underground water level   | Maks. 0,6–1,1 m, woda nieagresywna dla betonu<br>Max. level 0,6-1,1 m, water non-aggressive towards concrete |
|   | Czy były prowadzone badania geologiczne terenu?<br>Were geological research done?            | Nie<br>No  |
|   | Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu<br>Risk of flooding or land slide               | Nie<br>No  |
|   | Przeszkody podziemne<br>Underground obstacles  | Nie<br>No  |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | Przeszkody występujące na powierzchni terenu<br><b>Ground and overhead obstacles</b>                                       | Tak (napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia, jeden słup)<br><b>Yes (overhead high-voltage electricity line, one pole)</b>                                       |
|   | Istniejące ograniczenia ekologiczne<br><b>Ecological restrictions</b>  | Zwykle wymagana ocena oddziaływania na środowisko<br><b>Usually a report on environmental impact required</b>   |
|   | Budynki i zabudowania na terenie<br><b>Buildings or other constructions on site</b>  | Nie<br><b>No</b>  |
|   | Ograniczenie wysokości zabudowy<br><b>Height restriction</b>   | Tak: budynki 27 m, budowle 70 m<br><b>Yes: buildings 27 m, structures 70 m</b>  |
|   | Dopuszczalny procent zabudowy<br><b>Site ratio</b>   | 95%   |
| Połączenia transportowe<br><b>Transport links</b>           | Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)<br><b>Access road to the plot (type and width of access road)</b> | Bezpośrednie położenie przy drodze ekspresowej S3, dojazd z ul. Bocznej (szerokość 6 m)<br><b>Direct location at the S3 expressway, entry from Boczna Street (6 m wide)</b> |
|   | Autostrada/droga krajowa<br><b>Nearest motorway/national road</b>  | S3 3 km   |
|   | Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km<br><b>Sea and river ports located up to 200 km</b>                          | Port morski w Szczecinie 34 km, port morski w Świnoujściu 74 km<br><b>Seaport in Szczecin 34 km, seaport in Świnoujście 74 km</b>   |
|   | Bocznica kolejowa<br><b>Railway siding</b>   | Goleniów 6 km   |
|   | Najbliższe lotnisko międzynarodowe<br><b>Nearest international airport</b>   | Goleniów SZZ 15 km<br>Berlin TXL 203 km   |
|   | Najbliższe miasto wojewódzkie<br><b>Nearest province capital</b>   | Szczecin 35 km  |
| Istniejąca infrastruktura<br><b>Existing infrastructure</b> | Elektryczność na terenie<br><b>Electricity</b>   | Tak<br><b>Yes</b>   |
|   | ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu<br><b>Connection point (distance from boundary)</b>                                | Wzdłuż ul. Bocznej<br><b>Along Boczna Street</b>  |
|   | ▪ Napięcie<br><b>Voltage</b>   | 110/15 kV   |
|   | ▪ Dostępna moc<br><b>Available capacity</b>  | na żądanie<br><b>on demand</b>  |
|   | Gaz na terenie<br><b>Gas</b>   | Tak<br><b>Yes</b>   |
|   | ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu<br><b>Connection point (distance from boundary)</b>                                | Wzdłuż ul. Bocznej<br><b>Along Boczna Street</b>  |
|   | ▪ Wartość kaloryczna<br><b>Calorific value</b>   | GZ-50 MJ/Nm <sup>3</sup>  |
|   | ▪ Średnica rury<br><b>Pipe diameter</b>  | 180 mm  |

|                                     |   |  |
|-------------------------------------|---|--|
|                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość<br/>Available capacity</li> </ul>  | 3200 Nm <sup>3</sup> /h                                  |
|                                     | Woda na terenie<br>Water supply   | Tak – jakość wody pitnej<br>Yes – drinking water quality |
|                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu<br/>Connection point (distance from boundary)</li> </ul>   | Wzdłuż ul. Bocznej<br>Along Boczna Street                |
|                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość<br/>Available capacity</li> </ul>  | 2000 m <sup>3</sup> /24h                                 |
|                                     | Kanalizacja na terenie<br>Sewage discharge  | Tak<br>Yes   |
|                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu<br/>Connection point (distance from boundary)</li> </ul>   | Wzdłuż ul. Bocznej<br>Along Boczna Street                |
|                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość<br/>Available capacity</li> </ul>  | 2000 m <sup>3</sup> /24h                                 |
|                                     | Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie<br>Treatment plant   | Tak<br>Yes   |
|                                     | Telefony<br>Telephone   | Tak - na żądanie<br>Yes - on demand                      |
|                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu<br/>Connection point (distance from boundary)</li> </ul>   | Wzdłuż ul. Bocznej<br>Along Boczna Street                |
| Uwagi<br>Comments                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Zwolnienie z podatku od budynków i budowli na okres do 5 lat</li> <li>✓ 50 firm z Polski i z zagranicy działa już w Goleniowskim Parku Przemysłowym</li> <li>✓ podmiotem zarządzającym Goleniowskim Parkiem Przemysłowym jest Burmistrz Goleniowa, co ułatwia proces inwestycyjny</li> <li>✓ bezpłatne połączenie autobusowe z Goleniowa do Goleniowskiego Parku Przemysłowego</li> <li>✓ Buildings and structures tax exemption for the period of max. 5 years</li> <li>✓ 50 companies from Poland and abroad already do business in Goleniów Industrial Park</li> <li>✓ managing body of the Goleniów Industrial Park is the Mayor of Goleniów Municipality, what makes the investment process easier</li> <li>✓ free of charge bus service from Goleniów to the Goleniów Industrial Park</li> </ul> |  |
| Osoba do kontaktu<br>Contact person | Tomasz Banach – Zastępca Burmistrza Gminy,<br>+48 91 46 98 200, tbanach@goleniow.pl, www.goleniow.biz<br>Tomasz Banach Vice – Mayor, tel. +48 91 46 98 200;<br>e-mail: tbanach@goleniow.pl, www.goleniow.business   |  |

